

**PROVINCIA DE CONCEPCIÓN**

**COMUNA DE HUALPÉN**

**01.-** Resolución N° **321** de fecha **06/05/2024** se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979, terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación para deducir oposición, plazo que vence el **28 de agosto de 2024**, bajo apercibimiento de ordenar la inscripción a favor de la solicitante **ELVIRA DEL CARMEN MONSALVE SAAVEDRA**, Exp. N° **082SAC654819**, urbano, comuna **HUALPÉN**, lugar **POBLACIÓN LAN PRICE (EX PERLA DEL BIOBÍO)**, dirección **PASAJE TARRASA N° 1258**, Rol N° **6063-41**, Superficie Total **180.96 M2.**, **NORESTE:** Francisco Homero Aburto Freire en 9.37 metros. **SURESTE:** Juan Torres Oyarce en 9.49 metros e Irma del Carmen Ellis Belmar en 9.50 metros. **SUROESTE:** Pasaje Tarrasa en 9.59 metros. **NOROESTE:** Luis Escobar Daza en 19.19 metros. **Cancelése totalmente la inscripción de Fjs. 1091 vta. N° 1451 del año 1983, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de TALCAHUANO.**

**COMUNA DE HUALQUI**

**02.-** Resolución N° **319** de fecha **06/05/2024** se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979, terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación para deducir oposición, plazo que vence el **28 de agosto de 2024**, bajo apercibimiento de ordenar la inscripción a favor de la solicitante **RICARDO HERNAN BRICEÑO FIGUEROA**, Exp. N° **082SAC653484**, rural, comuna **HUALQUI**, lugar **BARRANCAS JUNTAS**, predio **EL ÁLAMO**, Rol N° **217-33**, Superficie Total **4.43 Hás.**, **NORTE:** Sergio Candia Merino y Ricardo Hernán Briceño Figueroa en línea quebrada, separados por cerco. **ESTE:** Sergio Candia Merino, separado por cerco; Ricardo Hernán Briceño Figueroa en línea quebrada, separado por cerco y Camino Público de Millahue a Barrancas Juntas. **SUR:** Sucesión Ricardo Cabezas Briceño, separado por cerco y Sucesión Carlos Ernesto Zapata Cabezas en línea quebrada, separado por cerco. **OESTE:** Bosques Arauco S.A. en línea quebrada, separado por cerco.

**COMUNA DE SANTA JUANA**

**03.-** Resolución N° **316** de fecha **06/05/2024** se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979, terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación para deducir oposición, plazo que vence el **28 de agosto de 2024**, bajo apercibimiento de ordenar la inscripción a favor de la solicitante **JAIME LUIS QUIROZ FLORES**, Exp. N° **082SAC653043**, rural, comuna **SANTA JUANA**, lugar **QUICAÑO**, predio **LA PATAGUA**, Rol N° **206-27**, Superficie Total **0.54 Hás.**, **NORESTE:** Jorge Quiroz Hidalgo en línea recta, separados por cerco. **SURESTE:** Barranca sin Nombre y cerco en línea quebrada que lo separan de la Sucesión Segundo Fonseca. **SUROESTE:** Sucesión Segundo Fonseca, en línea recta, separado por cerco. **NOROESTE:** Sucesión Enrique Proboste en línea recta, separado por cerco.

**04.-** Resolución N° **322** de fecha **06/05/2024** se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979, terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación para deducir oposición, plazo que vence el **28 de agosto de 2024**, bajo apercibimiento de ordenar la inscripción a favor de la solicitante **JUAN BAUTISTA FIGUEROA BELLO**, Exp. N° **082SAC654820**, rural, comuna **SANTA JUANA**, lugar **LA HUERTA**, predio **RANCHO LA PONDEROSA**, Rol N° **207-14**, Superficie Total **0.52 Hás.**, **NORTE:** Camino Público de Escuela La Huerta a Cruce Las Higueras. **ESTE:** Irma del Rosario Arriagada Arriagada en línea quebrada, separado por cerco. **SUR:** Estero Los Yuyos que lo separa de Gustavo Guzmán. **OESTE:** Juan Carlos Fonseca Zambrano, separado por cerco. **NOTA:** Este inmueble se encuentra afecto a servidumbre de 5 metros, medidos desde la línea de las aguas máximas del Estero Los Yuyos.

## **PROVINCIA DE BIOBÍO**

### **COMUNA DE YUMBEL**

**05.-** Resolución N° **320** de fecha **06/05/2024** se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979, terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación para deducir oposición, plazo que vence el **28 de agosto de 2024**, bajo apercibimiento de ordenar la inscripción a favor de la solicitante **FLOR ELENA, HUMBERTO ALEJANDRO, VÍCTOR OCTAVIO, JOSÉ EDUARDO, VIOLETA DEL CARMEN Y MAURICIO FRANCISCO PACHECO CABEZAS**, Exp. N° **084SAC653075**, rural, comuna **YUMBEL**, lugar **TOMENTUCO ALTO**, predio **EL CHILCO**, Rol N° **506-5**, Superficie Total **5.34 Hás.**, **HIJUELA N° 2.**; **NORTE:** Forestal Mininco S.A., en línea quebrada, separado por cerco. **ESTE:** Elsa Uberlinda Vega Fuentes en línea quebrada, separado por cerco. **SUR:** Elsa Uberlinda Vega Fuentes, Sucesión Segundo Fica y Lote "b" de la Higuera N° 1 de Víctor Bernardino, Ricardo Adriel, Verónica Marina, Feliciano Abelino y Mónica Adelaida Pacheco Arriagada, todos en línea quebrada separados por cerco. **OESTE:** Camino Vecinal que lo separa del Lote "a" de la Higuera N° 1 de Víctor Bernardino, Ricardo Adriel, Verónica Marina, Feliciano Abelino y Mónica Adelaida Pacheco Arriagada. **Cancélese parcialmente la inscripción de Fjs. 223 N° 234 del año 2012, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de LAJA.**

**06.-** Resolución N° **315** de fecha **06/05/2024** se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979, terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación para deducir oposición, plazo que vence el **28 de agosto de 2024**, bajo apercibimiento de ordenar la inscripción a favor de la solicitante **MARÍA ANGÉLICA FICA RAMÍREZ**, Exp. N° **084SAC652426**, rural, comuna **YUMBEL**, lugar **TOMENTUCO ALTO**, predio **EL LITRE**, Rol N° **0-0**, Superficie Total **6.21 Hás.**, **HIJUELA N° 1.**; **NORESTE:** Predio El Mirador de Forestal Mininco S.A. en línea quebrada, separado por cerco. **SURESTE:** Higuera N° 2 de Angelina Rosario Fica Ramírez en línea quebrada, separado por cerco. **SUROESTE:** Quebrada sin Nombre que lo separa del predio Buenuraqui Porción 1 de Forestal Mininco S.A. **NOROESTE:** Gladys del Carmen Fica Ramírez en línea quebrada, separado por cerco. **NOTA:** El acceso a este inmueble es por mera tolerancia a través del predio El Mirador de Forestal Mininco S.A.; **Cancélese parcialmente la inscripción de Fjs. 62 vta. N° 107 del año 1955, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de YUMBEL.**

**07.-** Resolución N° **318** de fecha **06/05/2024** se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979, terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación para deducir oposición, plazo que vence el **28 de agosto de 2024**, bajo apercibimiento de ordenar la inscripción a favor de la solicitante **JOSÉ ANTONIO TOLOZA BOBADILLA**, Exp. N° **084SAC653041**, rural, comuna **YUMBEL**, lugar **LAS NIEVES**, predio **EL PARRON**, Rol N° **377-12**, Superficie Total **0.59 Hás.**; **NORTE:** Guisela del Carmen Molina Klaus en línea recta, separado por cerco. **ESTE:** Angélica de las Mercedes Millar Reyes en línea recta, separado por cerco. **SUR:** Flor del Carmen Bobadilla Osorio en línea recta, separado por cerco. **OESTE:** José Bernardo Osorio González en línea quebrada, separado por cerco. **NOTA:** El acceso a este inmueble es por mera tolerancia de Flor del Carmen Bobadilla Osorio.

**08.-** Resolución N° **317** de fecha **06/05/2024** se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979, terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación para deducir oposición, plazo que vence el **28 de agosto de 2024**, bajo apercibimiento de ordenar la inscripción a favor de la solicitante **ARCENIO ENRIQUE ESCOBAR PINCHEIRA**, Exp. N° **084SAC654853**, rural, comuna **YUMBEL**, lugar **CURIPIDEN**, predio **VISTA HERMOSA**, Rol N° **2631-37**, Superficie Total **3.81 Hás.**; **NORTE:** Camino Vecinal que lo separa de Gustavo Riquelme Solar; Omar Jara Escobar y de Ingrid del Carmen Pincheira Herrera. **ESTE:** Ingrid del Carmen Pincheira Herrera en línea recta, separado por cerco. **SUR:** Flavia del Carmen Escobar Godoy en línea recta, separados por cerco. **OESTE:** Laura Angélica Escobar Pincheira en línea recta, separado por cerco.

**EJECUCIÓN DIRECTA. LEY DE COBRO. SEGUNDA PUBLICACIÓN.** Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, Región del Biobío.

**PROVINCIA DE CONCEPCIÓN  
COMUNA DE HUALPEN**

**1.-** Resolución N° E-14177 de fecha 14 de Mayo de 2024 acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979 terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, plazo que vence el **28 DE AGOSTO DE 2024** bajo apercibimiento de ordenar inscripción a favor de **CARLOS IVÁN TORRES CASTILLO**, EXP. N° **132692**, URBANO, Lugar HUALPÉN, dirección PASAJE BERNA N° 2353, POBLACIÓN ARMANDO ALARCÓN DEL CANTO, Rol Matriz 4839-12, SUPERFICIE de 147 mt<sup>2</sup>, y sus deslindes son: NORTE: María Adriana Rojas Ríos en 21,00 metros. ESTE: Rodrigo Sebastián Esparza Bastias en 7,00 metros. SUR: Rosa Ramírez Hidalgo en 21,00 metros. OESTE: Pasaje Berna en 7,00 metros. Cancélese inscripciones de dominio de fojas 2499 N° 2420 del año 2019 y Fojas 4608 N° 1499 del año 1997, ambas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Talcahuano, que aparecen afectadas TOTALMENTE por el saneamiento.

**EJECUCIÓN DIRECTA. LEY DE COBRO. SEGUNDA PUBLICACIÓN.** Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales VIII Región del Biobío.

**REGIÓN DE BIOBIO  
PROVINCIA ARAUCO  
COMUNA DE ARAUCO**

**1.-** Resolución N° E- 14175 de fecha 14 de MAYO de 2024 se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979 terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, plazo que vence el **28 DE AGOSTO DE 2024** bajo apercibimiento de ordenar inscripción a favor de **VIRGINIA ESPERANZA PÉREZ DE ARCE ARMELLA**, EXP. N° 157051, RURAL, Lugar **ALTUNES - MARILUPO**, predio **EL PEUMO**, Comuna de **Arauco**, Región del **BIOBIO**, Rol Matriz N° **170-26**, SUPERFICIE de **0,81 Ha.**, y sus deslindes son: **HIJUELA 1 NORTE:** Marcelo Sáez en línea recta de 98,65 metros, separado por cerco. **ESTE:** Jeannette Monsalve Macaya en línea recta de 51,96 metros y Marcelo Lozano Azocar en línea recta de 50,35 metros, ambos separados por cerco y Camino Vecinal en 7,22 metros, que lo separa de Marcelo Lozano Azocar. **SUR:** Higuera 2 de Marcela Alejandra Romero Fredes en línea recta de 86,53 metros, separado por cerco. **OESTE:** Manuel Andronico Meli Rivas y Héctor Rubén Meli Montalba en línea quebrada de dos parcialidades de 47,90 y 25,07 metros, separado por cerco. Cancélese las inscripciones de fojas **584 Vta., N° 561 del año 2013 y fojas 270, N° 249 del año 2018** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Arauco, que se ven afectadas PARCIALMENTE por el saneamiento.

**2.-** Resolución N° E- 14175 de fecha 14 de MAYO de 2024 se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979 terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, plazo que vence el **28 DE AGOSTO DE 2024** bajo apercibimiento de ordenar inscripción a favor de **AGRUPACION DE MANIPULACION DE ALIMENTOS LAS PALOMITAS BLANCAS**, EXP. N° 186050, RURAL, Lugar **LARAQUETE**, dirección **CALLE GABRIELA MISTRAL S/N**, Comuna de Arauco, Región del BIOBIO, Rol Matriz N° 540-6, SUPERFICIE de 344,79 mt<sup>2</sup>, y sus deslindes son: **NORESTE:** Sucesión Avilez Klaus en línea recta de 13,90 y Luis Alberto Nuñez Rodríguez en línea quebrada de 3,57 y 6,15 metros. **SURESTE:** Calle Gabriela Mistral en 22,03 metros. **SUROESTE:** Laura del Carmen Morales Rojas en 10,97 metros. **NOROESTE:** Vía Férrea de Carampangue a Lota en 13,41 y 7,10 metros.

**EJECUCIÓN DIRECTA. REGULARIZACION MBN 2024. SEGUNDA PUBLICACIÓN.** Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, Región del Biobío.

**PROVINCIA DE CONCEPCIÓN  
COMUNA DE SANTA JUANA**

1.- Resolución N° E-13855 de fecha 10 de Mayo de 2024 se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979 terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, **plazo que vence el 28 de Agosto del 2024** bajo apercibimiento de ordenar inscripción a favor de **GUIDO ALEXIS LÓPEZ PARRA**, Exp **181087**; RURAL; lugar **CURAMAVIDA**, predio **FUNDO SAN SEBASTIÁN**, comuna de **SANTA JUANA**, provincia de Concepción, región Del Biobío con una superficie aproximada de **3.307,6 mt<sup>2</sup>**, Rol Matriz 000-000; y sus deslindes son: NORESTE: Línea a 5 metros de las aguas máximas que lo separa del Río Biobío en 40,63 metros. SURESTE: José Sebastián Mora Zapata en línea recta de 78,54 metros, separado por cerco. SUROESTE: Camino Vecinal en 13,21 y 27,08 metros que lo separa de Sandra Lorena Mora Zapata y de Luis Alejandro Mora Zapata. NOROESTE: Sucesión Viveros en línea quebrada de tres parcialidades de 24,26; 14,95 y 46,40 metros, separado por cerco. Se deberá cancelar inscripción de dominio de Fojas 283 N°135 del año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de Santa Juana la que aparece TOTALMENTE afectada por el saneamiento.

**EJECUCIÓN DIRECTA. REGULARIZACION MBN 2024//Reconstrucción inundaciones regiones de Valparaíso, Metropolitana, O'Higgins, Maule, Ñuble y Biobío 2023. SEGUNDA PUBLICACIÓN.** Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, Región del Biobío.

**PROVINCIA DE BIOBÍO  
COMUNA DE TUCAPEL**

1.- Resolución N° E-14078 de fecha 13 de Mayo de 2024 se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979 terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, **plazo que vence el 28 de Agosto del 2024** bajo apercibimiento de ordenar inscripción a favor de **HILDA LUZ BRAVO CID** Exp 184040; RURAL; lugar **MAÑIHUAL**, predio **SAN NICANOR** comuna de **TUCAPEL**, provincia de Biobío, región Del Biobío con una superficie aproximada de 4,24 ha., Rol N° **272-43**; NORTE : Hilda Luz Bravo Cid en línea quebrada, separado por cerco. ESTE: Quebrada Sin Nombre que lo separa de Sucesión Berto Pino. SUR: Manuel Benítez Cid en línea quebrada, separado por cerco. OESTE: José Alberto Romero Briones en línea quebrada, separado por cerco. Nota: El acceso a esta propiedad es por mera tolerancia de Hilda Luz Bravo Cid.

2.- Resolución N° E-14078 de fecha 13 de Mayo de 2024 se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979 terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, **plazo que vence el 28 de Agosto del 2024** bajo apercibimiento de ordenar inscripción a favor de **CÉSAR ENRIQUE INOSTROZA FERNÁNDEZ**, Exp **186251**; RURAL; lugar **EL PAJAL**, predio **PARCELA MARANATA**, comuna de **TUCAPEL**, provincia de Biobío, región Del Biobío con una superficie aproximada de **2,53 ha.**, Rol N° **000-000**; y sus deslindes son: NORTE: Hugo Eduardo Rivera en línea quebrada, separado por cerco ESTE: Camino Público de Frutillar a Polcura y Elías Ignacio Jerez Yáñez y Cristián Andrés Gatica Miranda en línea quebrada, separado por cerco. SUR: Sergio Pereira Céspedes en línea quebrada, separado por cerco. OESTE: Sergio Pereira Céspedes en línea quebrada, separado por cerco. Se deberá cancelar inscripción de dominio de Fojas 80 N°75 del año 2018, en el mismo Registro y Conservador de Bienes Raíces de Yungay, la que aparece TOTALMENTE afectada por el saneamiento.

**PROVINCIA DE ARAUCO  
COMUNA DE ARAUCO**

3.- Resolución N° E-14078 de fecha 13 de Mayo de 2024 se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979 terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, **plazo que vence el 28 de Agosto del 2024** bajo apercibimiento de ordenar inscripción a favor de **ROSA HERMINDA TOLOZA MORA** Exp **191137**; RURAL; lugar **PICHILO - CARAMPANGUE**, predio **HERMINDA**, comuna **ARAUCO**, provincia de Arauco, región Del Biobío con una superficie aproximada de 1 ha., Roles N° **161-52** y **161-74**; NORESTE: Sucesión Carrasco en

línea quebrada, separados por cerco. ESTE: Rosa Mora Oliva en línea quebrada; Victor René Velásquez Mora en línea quebrada y Juan Carlos Velásquez Mora en línea recta, todos separados por cerco SUR: Rosa del Carmen Cifuentes Martínez; José Francisco Cifuentes Martínez; Domingo del Carmen Cifuentes Martínez; Sucesión Cifuentes; Rosa Mora Oliva; Víctor René Velásquez Mora y Juan Carlos Velásquez Mora, todos en línea recta y separados por cerco; camino Público de Las Corrientes a Carampangue y Sucesión Pedro Varela en línea recta, separado por cerco. NOROESTE: Sucesión Pedro Varela en línea quebrada, separado por cerco. Se deberán cancelar las inscripciones de dominio de Fojas 2965 N°1195 del año 2021 y Fojas 2480 N° 727 del año 2021, ambas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Arauco, las que aparecen TOTAL y PARCIALMENTE, respectivamente, afectadas por el saneamiento.

**EJECUCIÓN DIRECTA. REGULARIZACION MBN 2024//Reconstrucción incendios regiones de Ñuble, Biobío y Araucanía 2023. SEGUNDA PUBLICACIÓN.** Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, Región del Biobío.

**PROVINCIA DE CONCEPCIÓN  
COMUNA DE TOMÉ**

1.- Resolución N° E-14077 de fecha 13 de Mayo de 2024 se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979 terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, **plazo que vence el 28 de Agosto del 2024** bajo apercibimiento de ordenar inscripción a favor de **LUIS ANTONIO TORRES NOVOA, EXP. N° 181749, RURAL, Lugar ROA, CAMINO CEMENTERIO LAS NALCAS, predio FUNDO SAN JAVIER, comuna de TOMÉ, provincia de CONCEPCIÓN, Región del BIOBÍO, Rol Matriz N° 614-3, SUPERFICIE de 3,00 Ha., y sus deslindes son: Noreste: Inés Contreras en línea quebrada, separado por cerco y Camino Vecinal. Sur: Forestal Celso S.A. en línea quebrada, separado por cerco y Estero Sin Nombre, que lo separa de Forestal Celco S.A. Noreste: Estero Sin Nombre, que lo separa de José Solís y José Solís en línea recta, separado por cerco. Nota: El inmueble se encuentra afecto a servidumbre de 5 metros medidos desde la línea de las aguas máximas. Se deberá cancelar inscripción de dominio de fojas 3.414 Vta. N°1.594 del año 2019, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Tomé, la que aparece TOTALMENTE afectada por el saneamiento.**

**EJECUCIÓN DIRECTA. CONVENIO CONADI BIOBIO 2023. PRIMERA PUBLICACIÓN.** Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, Región del Biobío.

**PROVINCIA DE CONCEPCIÓN  
COMUNA DE TOMÉ**

1.- Resolución N° E-15944 de fecha 30 de Mayo de 2024 se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979 terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, **plazo que vence el 11 de Septiembre del 2024** bajo apercibimiento de ordenar inscripción a favor de **SALVADOR ELÍAS LUENGO CONCHA Exp 182924; RURAL; LUGAR NACHUR; PREDIO SALVADOR; Superficie 1070,69 m<sup>2</sup>., Rol N° 720-21; y sus deslindes son: NORTE: Cinthya Elizabeth Domínguez Mendoza en línea recta de 50,98 separado por cerco. ESTE: Hijueta 2, Lote "a" de Luis Miguel Cisternas Fuentes en línea recta de 22,35 metros, separado por cerco. SUR: Sucesión Jorge Aguilera en línea recta de 49,90 metros, separado por cerco. OESTE: Rosa Flor Luengo Concha en línea quebrada de dos parcialidades 17,08 y 3,44 metros, separado por cerco. NOTA: El acceso a este predio es por mera tolerancia a través de Hijueta 2 Lote "b" de Luis Miguel Cisternas Fuentes; Clara Elisa Luengo Concha y Luisa Belarmina Luengo Concha e Hijueta 2 Lote "a" de Luis Miguel Cisternas Fuentes. Deberá cancelarse parcialmente la inscripción a fojas 1710 vta N° 828 del año 1994 del Conservador de Bienes Raíces de Tomé.**

**EJECUCIÓN DIRECTA. REGULARIZACION MINISTERIO DE BIENES NACIONALES 2024. PRIMERA PUBLICACIÓN.** Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales VIII Región del Biobío.

**REGIÓN DE BIOBIO  
PROVINCIA BIOBIO  
COMUNA DE YUMBEL**

1.- Resolución N° E- 15959 de fecha 30 de Mayo de 2024 se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979 terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, **plazo que vence el 11 de septiembre 2024** bajo apercibimiento de ordenar inscripción a favor de **CLAUDIO ANDRÉS RODRÍGUEZ REBOLLEDO, EXP. N° 133973, URBANO, Lugar RIO CLARO, dirección AVENIDA COLON N° 1080, Comuna de Yumbel, Región del BIOBIO, Rol Matriz N° 00-00, SUPERFICIE de 1.804,20 Mt<sup>2</sup>. y sus deslindes son: NORTE: Héctor Romilio Ormeño Muñoz en línea quebrada de tres parcialidades de 76,38; 35,64 y 31,11 metros, separado por cerco. ESTE: Avenida**

Colón de Yumbel a Río Claro en 13,62 metros. SUR: Ingrid Paola González Araneda en línea recta de 138,57 metros, separado por cerco. OESTE: Sucesión Adriel Jiménez Jiménez en línea quebrada de dos parcialidades de 6,43 y 6,14 metros, separado por cerco. Cancélese inscripción de dominio de fojas 454 vta. N° 585 del Registro de Propiedad del año 1989 del Conservador de Bienes Raíces de Yumbel, que aparece afectada PARCIALMENTE por el saneamiento.

**EJECUCIÓN DIRECTA. REGULARIZACIÓN MINISTERIO BIENES NACIONALES 2024. PRIMERA PUBLICACIÓN.** Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales VIII Región del Biobío.

**PROVINCIA DE CONCEPCIÓN**

**COMUNA DE FLORIDA**

**1.-** Resolución N° 423 de fecha 31 de mayo de 2024 acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979 terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, plazo que vence el 11 de septiembre de 2024 bajo apercibimiento de ordenar inscripción a favor de **MARÍA ADRIANA SÁEZ NAVARRETE**, EXP. N° 120658, RURAL, Lugar CURAPALIHUE, predio PARCELA AMY, Rol Matriz 216-75, 216-76, 216-77 Y 216-306, SUPERFICIE de 47.894,12 mt<sup>2</sup> o 4,79 ha, y sus deslindes son: Hijuela 1, NORESTE : Carolina Farfán Sáez, en línea quebrada, separado por cerco y Camino Vecinal que lo separa de la Hijuela 2, Lote "a" de Eduardo Antonio Pineda Polanco. SURESTE : Camino Vecinal que lo separa de Cesar Hidalgo Hidalgo; Cesar Hidalgo Hidalgo, separado por cerco; Juan Hidalgo Hidalgo, en línea quebrada, separado por cerco y Fernando Anfossi Agurto, en línea quebrada, separado por cerco. SUROESTE : Sucesión Veloso Bastidas, en línea quebrada separado por cerco. NOROESTE : Sucesión Veloso Bastidas, separado por cerco; Quebrada sin nombre que lo separa de Sucesión Veloso Bastidas. Cancélese inscripciones de dominio de fojas 383 vta. N° 414 del Registro de Propiedad del año 2020 del Conservador de Bienes Raíces de Florida, la inscripción de fojas 449 N° 481 del Registro de Propiedad del año 2020 del Conservador de Bienes Raíces de Florida y la inscripción de fojas 384 vta. N° 415 del Registro de Propiedad del año 2020 del Conservador de Bienes Raíces de Florida, todas afectadas PARCIALMENTE por el saneamiento.

**PROVINCIA DE CONCEPCIÓN**

**COMUNA DE TALCAHUANO**

**2.-** Resolución N° 15959 de fecha 30 de mayo de 2024 acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979 terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, plazo que vence el 11 de septiembre de 2024 bajo apercibimiento de ordenar inscripción a favor de **JOSÉ BALDOMERO VARGAS PACHECO**, EXP. N° 155789, URBANO, Lugar VILLA PRESIDENTE RIOS, dirección AVENIDA ALTO HORNO N° 358, Rol Matriz 2790-20, SUPERFICIE de 149,66 mt<sup>2</sup>, y sus deslindes son: NORTE: Calle Almirante Navarrete en 18,87 metros. ESTE: Roberto Contreras Soto en 7,93 metros. SUR: Alicia Antonieta Haeble Millar en 18,83 metros. OESTE: Avenida Alto Horno en 7,95 metros. Cancélese inscripción de dominio de Fojas 870 Vuelta N° 1.279 del año 1970 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Talcahuano, que aparecen afectadas TOTALMENTE por el saneamiento.

**PROVINCIA DE CONCEPCIÓN**

**COMUNA DE HUALPEN**

**3.-** Resolución N° 15959 de fecha 30 de mayo de 2024 acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979 terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, plazo que vence el 11 de septiembre de 2024 bajo apercibimiento de ordenar inscripción a favor de **ROBERTO BENJAMÍN GALLARDO LUENGO**, EXP. N° 141033, URBANO, Lugar POB. PRESIDENTE MANUEL BULNES (EX LAN-B), dirección PASAJE PURRANQUE n° 8669 DEPTO 42, 4° PISO BLOQUE F, Rol Matriz 4163-30, SUPERFICIE de 48,29 mt<sup>2</sup>, y sus deslindes son: NORTE : Calle Cañete en 5,55 metros. ESTE : Pasaje Purranque en 8,70 metros. SUR : Pasillo que lo separa de Alicia Molina Zapata en 1,95 metros y 3,60 metros. OESTE : Madelein Cárdenas Rebolledo en 8,70 metros. Cancélese inscripción de dominio de fojas 369 N° 496 del Conservador de Bienes Raíces de Talcahuano del Registro de Propiedad del año 1981, que aparece afectada TOTALMENTE por el saneamiento.

## **PROVINCIA DE BIOBÍO**

### **COMUNA DE LOS ÁNGELES**

**4.-** Resolución N° 422 de fecha 30 de mayo de 2024 acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979 terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, plazo que vence el 11 de septiembre de 2024 bajo apercibimiento de ordenar inscripción a favor de **GILDA ELENA GATICA CARRASCO**, EXP. N° 86526, RURAL, Lugar ALTO LOS MAYOS, predio SANTA GILDA, Roles Matrices 1503-838 y 1503-198, SUPERFICIE de 998,38 mt<sup>2</sup>, y sus deslindes son: SITIO 3 NORESTE : Sitio 2 de Héctor Armando Gatica Carrasco en 49,82 metros, separado por cerco. SURESTE : Camino Vecinal en 12,10; 13,35 y 7,08 metros que lo separa de Ruta 5 Sur. SUROESTE : Sitio 4 de Roxana Ivonne Gatica Sanzana en 27,70 metros, separado por cerco. NOROESTE : Haydee Carmen Villagrán Manríquez en 27,46 metros, separado por cerco. Cancélese inscripción de dominio de fojas 3787 N° 2913 del Registro de Propiedad del año 2017 del Conservador de Bienes Raíces de Los Ángeles, que aparece afectada PARCIALMENTE por el saneamiento.

**5.-** Resolución N° 422 de fecha 30 de mayo de 2024 acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979 terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, plazo que vence el 11 de septiembre de 2024 bajo apercibimiento de ordenar inscripción a favor de **HÉCTOR ARMANDO GATICA CARRASCO**, EXP. N° 86529, RURAL, Lugar ALTO LOS MAYOS, predio SAN HÉCTOR, Roles Matrices 1503-838 y 1503-198, SUPERFICIE de 1.103,04 mt<sup>2</sup>, y sus deslindes son: SITIO 2 NORESTE : Sitio 1 de Inés Margarita Gatica Carrasco en 65,79 metros, separado por cerco. SURESTE : Camino Vecinal en 7,97 y 17,71 metros que lo separa de Ruta 5 Sur. SUROESTE : Sitio 3 de Gilda Elena Gatica Carrasco en 49,82 metros, separado por cerco. NOROESTE : Haydee Carmen Villagrán Manríquez en 18,08 metros, separado por cerco. Cancélese inscripción de dominio de fojas 3787 N° 2913 del Registro de Propiedad del año 2017 del Conservador de Bienes Raíces de Los Ángeles, que aparece afectada PARCIALMENTE por el saneamiento.

**6.-** Resolución N° 422 de fecha 30 de mayo de 2024 acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979 terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, plazo que vence el 11 de septiembre de 2024 bajo apercibimiento de ordenar inscripción a favor de **ROXANA IVONNE GATICA SANZANA**, EXP. N° 86537, RURAL, Lugar ALTO LOS MAYOS, predio SANTA ROXANA, Roles Matrices 1503-838 y 1503-198, SUPERFICIE de 1.027,48 mt<sup>2</sup>, y sus deslindes son: SITIO 4 NORESTE : Sitio 3 de Gilda Elena Gatica Carrasco en 27,70 metros, separado por cerco. SURESTE : Camino Vecinal en 40,54 metros que lo separa de Ruta 5 Sur. SUROESTE : Sitio 5 de Cecilia Angélica Salamanca Gatica en 23,00 metros, separado por cerco. NOROESTE : Haydee Carmen Villagrán Manríquez en 40,91 metros, separado por cerco. Cancélese inscripción de dominio de fojas 3787 N° 2913 del Registro de Propiedad del año 2017 del Conservador de Bienes Raíces de Los Ángeles, que aparece afectada PARCIALMENTE por el saneamiento.

**7.-** Resolución N° 422 de fecha 30 de mayo de 2024 acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979 terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, plazo que vence el 11 de septiembre de 2024 bajo apercibimiento de ordenar inscripción a favor de **JUVENAL ALFONSO GATICA CARRASCO**, EXP. N° 86524, RURAL, Lugar ALTO LOS MAYOS, predio SAN JUVENAL, Roles Matrices 1503-838 y 1503-198, SUPERFICIE de 1.053,19 mt<sup>2</sup>, y sus deslindes son: SITIO 8 NORESTE : Sitio 7 de Fernando Alfonso Salamanca Gatica en 17,18 metros, separado por cerco. SURESTE : Camino Vecinal en 45,15 metros que lo separa de Ruta 5 Sur. SUROESTE : Héctor Aceitón en 32,68 metros, separado por cerco. NOROESTE : Haydee Carmen Villagrán Manríquez en 42,36

metros, separado por cerco. Cancélese inscripción de dominio de fojas 3787 N° 2913 del Registro de Propiedad del año 2017 del Conservador de Bienes Raíces de Los Ángeles, que aparece afectada PARCIALMENTE por el saneamiento.

**8.-** Resolución N° 422 de fecha 30 de mayo de 2024 acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979 terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, plazo que vence el 11 de septiembre de 2024 bajo apercibimiento de ordenar inscripción a favor de **CECILIA ANGÉLICA SALAMANCA GATICA**, EXP. N° 86531, RURAL, Lugar ALTO LOS MAYOS, predio SANTA CECILIA, Roles Matrices 1503-838 y 1503-198, SUPERFICIE de 350,96 mt<sup>2</sup>, y sus deslindes son: SITIO 5 NORESTE : Sitio 4 de Roxana Ivonne Gatica Sanzana en 23,00 metros, separado por cerco. SURESTE : Camino Vecinal en 16,72 metros que lo separa de Ruta 5 Sur. SUROESTE : Sitio 6 de Miguel Angel Salamanca Gatica en 18,34 metros, separado por cerco. NOROESTE : Haydee Carmen Villagrán Manríquez en 17,57 metros, separado por cerco. Cancélese inscripción de dominio de fojas 3787 N° 2913 del Registro de Propiedad del año 2017 del Conservador de Bienes Raíces de Los Ángeles, que aparece afectada PARCIALMENTE por el saneamiento.

**9.-** Resolución N° 422 de fecha 30 de mayo de 2024 acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979 terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, plazo que vence el 11 de septiembre de 2024 bajo apercibimiento de ordenar inscripción a favor de **INÉS MARGARITA GATICA CARRASCO**, EXP. N° 86535, RURAL, Lugar ALTO LOS MAYOS, predio SANTA INÉS, Roles Matrices 1503-838 y 1503-198, SUPERFICIE de 1.099,31 mt<sup>2</sup>, y sus deslindes son: SITIO 1 NORESTE : Camino Vecinal en 55,21; 4,23 y 8,70 metros que lo separa de Horacio Primo Gandolfi Benavente. SURESTE : Camino Vecinal en 11,06 metros, que lo separa de Ruta 5 Sur. SUROESTE : Sitio 2 de Héctor Armando Gatica Carrasco en 65,79 metros, separado por cerco. NOROESTE : Haydee Carmen Villagrán Manríquez en 18,36 metros, separado por cerco. Cancélese inscripción de dominio de fojas 3787 N° 2913 del Registro de Propiedad del año 2017 del Conservador de Bienes Raíces de Los Ángeles, que aparece afectada PARCIALMENTE por el saneamiento.

**10.-** Resolución N° 422 de fecha 30 de mayo de 2024 acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979 terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, plazo que vence el 11 de septiembre de 2024 bajo apercibimiento de ordenar inscripción a favor de **FERNANDO ALFONSO SALAMANCA GATICA**, EXP. N° 86533, RURAL, Lugar ALTO LOS MAYOS, predio SAN FERNANDO, Roles Matrices 1503-838 y 1503-198, SUPERFICIE de 313,55 mt<sup>2</sup>, y sus deslindes son: SITIO 7 NORESTE : Sitio 6 de Miguel Ángel Salamanca Gatica en 13,98 metros, separado por cerco. SURESTE : Camino Vecinal en 4,02 y 17,28 metros que lo separa de Ruta 5 Sur. SUROESTE : Sitio 8 de Juvenal Alfonso Gatica Carrasco en 17,18 metros, separado por cerco. NOROESTE : Haydee Carmen Villagrán Manríquez en 21,53 metros, separado por cerco. Cancélese inscripción de dominio de fojas 3787 N° 2913 del Registro de Propiedad del año 2017 del Conservador de Bienes Raíces de Los Ángeles, que aparece afectada PARCIALMENTE por el saneamiento.

**11.-** Resolución N° 422 de fecha 30 de mayo de 2024 acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979 terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, plazo que vence el 11 de septiembre de 2024 bajo apercibimiento de ordenar inscripción a favor de **MIGUEL ANGEL SALAMANCA GATICA**, EXP. N° 86538, RURAL, Lugar ALTO LOS MAYOS, predio SAN MIGUEL, Roles Matrices 1503-838 y 01503-198, SUPERFICIE de 300,39 mt<sup>2</sup>, y sus deslindes son: SITIO 6 NORESTE : Sitio 5 de Cecilia Angélica Salamanca Gatica en 18,34 metros, separado por cerco. SURESTE : Camino Vecinal en 12,72 y 6,48 metros que lo separa de Ruta 5 Sur. SUROESTE : Sitio 7 de Fernando Alfonso Salamanca Gatica en 13,98 metros, separado por cerco. NOROESTE : Haydee Carmen Villagrán Manríquez en 18,70 metros, separado por cerco. Cancélese inscripción de dominio de fojas 3787 N° 2913 del Registro de Propiedad del año 2017 del Conservador de Bienes Raíces de Los Ángeles, que aparece afectada PARCIALMENTE por el saneamiento.

**EJECUCIÓN DIRECTA. REGULARIZACIÓN MINISTERIO DE BIENES NACIONALES 2024 // Reconstrucción incendios regiones de Ñuble, Biobío y Araucanía 2023. PRIMERA PUBLICACIÓN.** Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, Región del Biobío.

**PROVINCIA DE CONCEPCIÓN  
COMUNA DE TOMÉ**

**1.-** Resolución N° E-16048 de fecha 31 de Mayo de 2024 se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979 terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, **plazo que vence el 11 de Septiembre del 2024** bajo apercibimiento de ordenar inscripción a favor de **HORACIO ISAÍAS ANTONIO CONCHA CONCHA, EXP. N° 183149, RURAL**, Lugar **RINCO 2- BONAZOR**, predio **ROSA AMELIA DE RINCO**, comuna de **TOMÉ**, provincia de **CONCEPCIÓN**, Región del BIOBÍO, Rol Matriz N° **1602-28**, SUPERFICIE de 0,56 Ha., y sus deslindes son: Noreste: Víctor Manuel Alejandro Concha Concha en línea quebrada de cuatro parcialidades de 9,05; 58,40; 26,79 y 12, 93 metros, separado por cerco. Sureste: Camino Vecinal 6,88 y 42,96 metros. Suroeste: Sucesión Aravena en línea quebrada de tres parcialidades de 31, 56; 22,20 y 55,77 metros, separado por cerco. Noroeste: Hernán Campos Álvarez en línea recta de 51,05 metros, separado por cerco. Se deberá cancelar inscripción de dominio de fojas 103 N°76 del año 1988 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Tomé, la que aparece PARCIALMENTE afectada por el saneamiento.